

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
23. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 17. septembra 2013

Návrh

na ukončenie nájmu nebytových priestorov v budove bývalej základnej školy na Bilíkovej ul. č. 34, k.ú. Dúbravka, so Súkromnou materskou školou Bazovského č. 2 v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ukončenie nájmu nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, s nájomcom - Súkromnou materskou školou Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO : 30794471, ku dňu 30.09.2013.

Uznesenie MR č. 235/2013

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** ukončenie nájmu nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, s nájomcom - Súkromnou materskou školou Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO : 30794471, ku dňu 30.09.2013.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.08.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava–Dúbravka **schváliť** ukončenie nájmu nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na 2. NP traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k.ú. Dúbravka, s nájomcom - Súkromnou materskou školou Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO: 30794471, ku dňu 30.09.2013.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Súkromná materská škola so sídlom Bazovského č. 2 v Bratislave (ďalej len „SMŠ“) na základe Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009, menenej a doplnenej dodatkom č. 1/2011 zo dňa 30.05.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nebytové priestory nachádzajúce v bloku A objektu Bilíkova č. 34 v rozsahu : 1. NP – 130,95 m², 2. NP – 261,47 m² a 3. NP – 855,29 m², na dobu určitú do 30.06.2019 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Výška nájomného dohodnutá nájomnou zmluvou je 8,30 Eur/m² ročne.

Uznesením MZ č. 254 zo dňa 26.02.2013 bol SMŠ schválený nájom ďalších priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na 2. NP traktu B, na základe skutočnosti ktorej bola so SMŠ uzavretá dňa 31.05.2013 Zmluva č. 229/2013 o nájme nebytových priestorov taktiež na dobu určitú do 30.06.2019.

K protokolárnemu odovzdaniu predmetných nebytových priestorov prišlo dňa 21.06.2013. Podaním zo dňa 30.07.2013 bola dňa 31.07.2013 doručená miestnemu úradu „Výpoveď zmluvy č. 229/2013 o nájme nebytových priestorov“, a to z dôvodu *„nespôsobilosti prevádzkovať v daných priestoroch činnosť Súkromnej materskej školy z dôvodu nedostatočného počtu nastúpenia detí k 1. septembru 2013.“* Nájomca súčasne prejavil záujem ukončiť nájom dohodou ku dňu 31.08.2013.